

구분 (동)	취급지점	대출상담사	연락처	등록번호
102동 ~ 110동	전주 지점 063-284-5711	오하승 대출상담사	010-7777-0209	10-00043101
		강석형 대출상담사	010-4539-9920	10-00049920
111동 ~ 114동	전북금융센터 063-229-3621	조경동 대출상담사	010-2562-9368	10-00047225
115동 ~ 117동	전주에코시티지점 063-247-8558	김규완 대출상담사	010-3569-6387	10-00009275
		김상균 대출상담사	010-3252-1215	10-00049543

신한은행

준법감시인 사전심사필 제 2024-12361-1호 (2024.05.21~2025.05.20)
은행연합회 심의필 제 2024-02262호 (2024.05.24~2025.05.23)

서신 더샵 비발디 신한은행 중도금대출 안내

구분	내용			
대출대상	▶ 계약금 10%이상 납부한 일반분양자 중 소득증빙이 가능한 자(소득증빙 필수) ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 신한은행 대출대상자 기준에 결격사유에 해당되지 않는 자 ▶ 세대 합산 중도금대출(HUG보증) 2건이상 보유고객은 대출취급 불가 ▶ 법인 및 단체는 중도금대출 취급이 불가능함(가계대출이므로 취급불가)			
대출한도	분양금액의 60% 이내(주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내)			
만기일	2027년 4월 30일 이내 (입주지정기간 만료일 + 3개월 이내)			
상환방식	만기일시 상환(중도금 1회차 ~ 6회차 분할 실행 후 입주 시 잔금대출 협의전환 가능)			
금리	기준금리	기준금리	가산금리	최종금리 (2024.05.20 일 기준)
	신규취급 COFIX(6개월 변동)	연 3.54%	연 0.35%	연 3.89% (금리는 대출실행일 확정)
※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.				
관련비용 (고객부담)	▶ 중도금 대출 이자(사업주체 대납(이자후불제)후 입주시 일괄정산, 입주지정일 이후 발생하는 이자는 고객이 직접납부 ▶ 중도상환 해약금 : 면제(다만, 준공 전 타행자금으로 대한 시 0.8% 징구) ▶ HUG 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13%(24년 5월 기준, 변동가능, 최초 실행시 통장에서 일시출금) ▶ 수입인지세 (최초 회차 실행시 고객님 계좌에서 1회 인출)			
	대출총액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과
	인지세액	비과세	35,000원	75,000원

대출 서류 접수시 본인 및 공동명의인 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분만 인정됩니다.

구분	공동서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)
준비서류	1. 분양계약서 원본(계약금영수증 포함) → 전매자, 매매계약서, 부동산거래 신고필증	급여소득자 1. 재직증명서(명판, 직인), 건강보험 자격득실 확인서 2. 근로소득 원천징수 영수증(명판, 직인, 최근2개년분) → 최근입사자는 입사일 ~ 현재까지 급여명세서(명판, 직인)
	2. 주민등록 등본 1통(공동명의시 각각 준비) → 배우자와 분리세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 제출 주민등록번호 모두 표시로 출력	사업소득자 1. 사업자등록증 사본 2. 건강보험 자격득실 확인서 3. 소득금액증명원(최근2개년분) → 2023년, 2024년 개업자는 '무소득자' 기준 서류
	3. 주민등록초본 1통(공동명의시 각각 준비) → 세대원별로 각각 1통씩 발급 → 주민등록번호 모두 표시로 출력	보험모집인 등 프리랜서 1. 위촉증명서(명판, 직인) 2. 건강보험 자격득실 확인서 3. 연말정산용 사업소득원천징수영수증(직인, 최근 2개년) 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증(직인, 2022년~현재 까지)
	4. 가족관계증명서(상세) 1통 → 대출신청인 기준으로 발급 주민등록번호 모두 표시로 출력	연금소득자 1. 연금수급권자 확인서 등 자격서류(연금기관발급) + 연금수령액이 포함된 거래내역(최근 2개년, 연금기관발급) 2. 건강보험 자격득실 확인서
	5. 소득증빙서류(우측참고)	무소득자 1. 지역세대주인 경우 국세청 소득없음 "사실증명원"+건강보험 자격득실 확인서 + 건강보험료 납부내역서(2024년) 2. 직장피부양자인 경우 건강보험 자격득실 확인서 + 신용카드 연말정산용 카드사 용내역서(2023년) 3. 그외 국세청 소득없음 "사실증명원" + 신용카드 연말정산용 카드사용내역서(2023년)
6. 건강보험자격득실 확인서 1통(부부각각) → 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 TEL : 1577-1000로 FAX 요청 주민번호 모두표시로 출력 하셔야합니다.		
7. 신분증 + 도장 → 공동명의시 공동명의자도 준비		

[각 동별 대출 취급지점]

102동~110동	전주지점	111동~114동	전북금융센터	115동~117동	전주에코시티지점
-----------	------	-----------	--------	-----------	----------

구분	접수일정	접수장소	비고
접수일정 및 접수장소	2024. 06. 09(일) ~ 06. 13(목) (오전 09시 30분 ~ 오후 04시 30분) ※ 전매, 증여등으로 인한 중도금 신청은 동별 취급지점으로 개별접수	건본주택	대기시간이 매우 길 것으로 예상되오니 이점 참고하시기 바랍니다
	* 신한은행 계좌 개설 필수(보증료, 수입인지대 출금용) * 신한SOL(솔)어플설치+공인인증서(금융인증서) 발급(타행인증서 보유시 신한은행 인증서 복사필요)을 미리 해주시면 빠른 접수진행이 가능합니다.		
보증료 할인 (차등적용)	적용대상	증빙서류	
	저소득자(부부합산 4000만원 이하)	본인 및 배우자의 23년 근로소득원천징수 영수증 또는 22년소득금액증명원	
	다자녀(만 19세 미만 미성년 자녀3명 이상)	주민등록등본 또는 가족관계증명서(상세)	
	신혼부부, 결혼예정자(혼인기간 7년 이내 60백만원 이하)	혼인관계증명서 & 부부 소득서류, 예식장계약서(결혼예정자)	
	한부모가족	한부모 가족증명서	
	고령자가구(신청인 65세 이상), 독거 고령자가구 노인부양가구(신청인/배우자의 65세 존속 1년 이상 부양)	주민등록등본	
	국가유공자	독립, 국가, 보훈, 5.18, 특수임무, 고엽제법 지원대상유족확인원 & 대상별 증서 와 주민등록등본 또는 가족관계증명서	
	의사상자	주민등록등본 또는 가족관계증명서, 의사(상)자 증서	
	다문화가족(신청인의 배우자가 외국인 or 귀화자)	외국인등록증, 혼인관계증명서 + 가족관계증명서	
	장애인가구(세대원중)	주민등록등본 + 장애인증서	
모범납세자	모범납세자 증명서(우대기간 이내)		

- ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다.
- ※ 이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.
- ※ 대출취급 시 고객부담으로 인지도(50%) 등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다.
- ※ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정에서 정한 기간별 연체이율[대출이자율+연체가산이율 연3% (최고 연15%)]이 적용되며, 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 당행 사정에 따라 변동될 수 있습니다
- ※ 금융감독원의 주택담보 대출 리스크 관리 강화방안에 따라 대출한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관 신용관리대상정보등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 본 상품은 은행여신거래 기본약관(가계용) 제4조의 2 "대출계약 철회"에 따라 서면, 전화, 인터넷 बैं킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.
- ※ 본 상품의 경우 금리인하요구 대상 상품이 아닙니다.
- ※ 대출상담사는 고객에 개별도의 수수료를 요구, 수취할 수 없습니다.
- ※ 단우파트너스(소속 대출상담사 포함)는 대출 계약의 체결권한이 없으며, 대출실행 여부는 신한은행이 직접 심사하여 결정합니다.
- ※ 금융소비자가 제공한 신용정보, 또는 개인정보 등은 금융상품직접판매업자가 보유 및 관리합니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다

구분 (동)	취급지점	대출상담사	연락처	등록번호
102동 ~ 110동	전주 지점 063-284-5711	오하승 대출상담사	010-7777-0209	10-00043101
		강석형 대출상담사	010-4539-9920	10-00049920
111동 ~ 114동	전북금융센터 063-229-3621	조경동 대출상담사	010-2562-9368	10-00047225
115동 ~ 117동	전주에코시티지점 063-247-8558	김규완 대출상담사	010-3569-6387	10-00009275
		김상균 대출상담사	010-3252-1215	10-00049543

[대출 모집법인]



- 단우파트너스는 신한은행과 전속으로 대출모집업무 위수탁계약을 체결하고, 전국 은행연합회에 등록된 대출모집법인입니다.
- 단우파트너스 소속 대출상담사는 전국 은행연합회에 금융상품 판매대리중개업자로 등록되어 있습니다.
- 신원확인 : 대출성 금융상품판매대리 중개업자통합조회 웹사이트(www.loanconsultant.or.kr)
- 민원상담 : 소비자보호부 080-023-0182, 관리담당 02-2151-3542
- 대출모집인수수료율 확인 : 신한은행 홈페이지 www.shinhan.com (고객센터 ▶ 고객센터 ▶ 개인고객 FAQ)