

|     |           |      |          |              |     |     |   |
|-----|-----------|------|----------|--------------|-----|-----|---|
| 2단지 | 201동~202동 | 하나은행 | 전주공단지점   | 063-261-8000 | 110 | 212 | - |
|     | 203동~204동 |      | 서신동지점    | 063-252-1111 | 220 | 221 | - |
|     | 205동~206동 |      | 전주금융센터지점 | 063-288-1111 | 320 | 325 | - |
|     | 207동~208동 |      | 효자동지점    | 063-225-1111 | 340 | 330 | - |

## 서신더샵비발디아파트 중도금대출 신청 안내

'서신더샵비발디' 아파트 계약을 진심으로 축하 드립니다.

- \* 중도금 1회차부터 신청하시는 세대만 서신더샵비발디 아파트 건본주택에서 대출신청 접수하며, 2회차 이후 신청 세대는 회차별 실행일 1개월전에 하나은행 해당지점에 방문하시어 개별로 신청하시면 됩니다.
- \* 중도금대출은 많은 세대와 동시에 신청하므로 **안내사항을 숙지**해 주시기 바라며, 지정된 접수 일정에 따라 원활한 진행을 위해 양해와 협조를 부탁드립니다.

### ● 중도금대출 안내

| 구분         | 내용   |
|------------|--|
| 대출대상       | • 계약금 완납한 분양계약자 중 하나은행 중도금대출 취급 기준을 충족하는 손님<br>(단, 주택도시보증공사 보증서 발급 가능한 손님에 한함)<br>*장부외 주택시장 안정화 방안에 따라 대출이 불가할 수 있으며, 기타 유의사항의 '여신 부적격자'를 참조바랍니다.  |
| 접수안내       | • 접수일자 : 2024.06.09(일) ~ 2024.06.13(목) 오전 9시 30분 ~ 오후 4시 30분<br>• 접수장소 : 건본주택 (전주시 완산구 효자동 3가 1695-4)<br>→ 중도금 2회차 이상부터 신청하실 손님들은 남부 1개월전 해당지점 방문  |
| 대출취급지점     | • 하나은행 서신동지점, 하나은행 효자동지점, 하나은행 전주금융센터지점, 하나은행 전주공단지점   |
| 대출한도       | • 분양금액의 최대 60% (단, 보증기관의 보증한도범위 내)   |
| 대출금리 (연이율) | • <b>연 3.89%</b><br>[2024.05.29 현재, 기준금리(신규취급액기준 COFIX, 6개월 변동) 3.54% + 가산금리 0.35%]<br>- 상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일 현재의 기준금리(신규취급액기준 COFIX)에 따라 취급금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.<br>- COFIX금리는 매일 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공지됩니다.<br>- 대부분 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다.<br>- 연체이자율 [대출이자율+연체이자율(연 3%)] : 최고 연 15%입니다. (상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다.<br>- 이자의 부과시기: 후취방식 정구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 정수합니다. |
| 대출기간 만료일   | • 2027년 04월 30일 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)   |
| 대출이자       | • 후불제 (시행사에서 우선 부담 후 입주시 세대별 정산, 입주지정일 이후 발생하는 이자는 분양계약자 개별납부)   |
| 대출상환방법     | • 만기 일시상환  |
| 중도상환해약금    | • 면제. 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정산 청구합니다.<br>[중도상환해약금 x 중도상환해약률 0.7% x (대출잔여일수 + 대출기간)]   |
| 대출비용       | • <b>인지세와 보증료는 대출실행일에 하나은행 본인 계좌에서 인출 (※사전에 참고 유의, 잔액부족시 대출 불가)</b><br>- [손님 부담] <b>인지세</b> : 대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 35,000원, 1억원 초과 75,000원<br>- [손님 부담] <b>보증료</b> : 주택도시보증공사 보증금액의 연 0.13%(조합원 0.15%)(회차별 분납)(보증료 할인대상은 첨부 참조)   |
| 대출금리인하요구권  | • 본 상품은 금리인하요구권 적용 비대상 상품입니다.  |
| 대출계약철회권    | • 대출금 수령일로부터 14 일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.<br>• 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.  |

\*본 홍보물은 2025년 04월 30일까지 유효합니다.  
[은행연합회 심의필 제2024-02291호(2024.05.30. ~ 2025.05.29.)]  
[준법감시인 심의필 제2024-광고-04356호(2024.05.29) / 은행홍보240529-]

|         |   |
|---------|---|
| 위법계약해지권 | • 은행이 「금융소비자보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성원칙, 적정성 원칙 및 설명의무를 위반하였거나<br>불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '범위사실을 안 날'부터 1년 (계약체결일로부터 5년 이내의 범위)에 있어야 합니다)이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.<br>• 은행은 해지를 요구받은 날부터 10 일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.  |
| 유의사항    | • 손님의 신용도와 당행 대출 심사기준, 주택도시보증공사 보증기준에 따라 대출이 제한될 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.<br>• 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며 기준금리 변동 시 금리가 변경될 수 있습니다.<br>• 대출 실행시 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급 거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다.<br>• <b>여신 부적격자</b> : 신용관리대상자, 고의로 허위·위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행 심사 부적격자, 신용평점(KCB) 530 점 미만인 자 등<br>• 대출거래약정서에 별도로 정한 바가 있을 경우, 대출만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며, 만기연장 조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 은행이 채권보전을 위한 절차에 착수하게 되므로 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.<br>• 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다.<br>• 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다.<br>• 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용점수가 하락할 수 있습니다.<br>• 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다.<br>• 대출원리금 연체 시 계약만료 기한 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.<br>• 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점에 문의하시기 바랍니다.<br>• 이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다. |

### ● 중도금대출 회차별 실행일

| 1회차        | 2회차        | 3회차        | 4회차        | 5회차        | 6회차        |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2024.07.10 | 2024.12.10 | 2025.05.12 | 2025.10.10 | 2026.02.10 | 2026.06.10 |

### ● 대출서류 접수 일정

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 접수일자 | 2024.06.09(일) ~ 2024.06.13(화) |
| 접수장소 | 건본주택 (전주시 완산구 효자동 3가 1695-4)  |
| 접수시간 | 오전 9시 30분 ~ 오후 4시 30분         |

### ● 대출서류 접수시 사전 준비사항 및 주의사항 안내

- 2024년 06월 13일까지 대출 비용(인지세, 보증료) 납부용 비대면 계좌를 개설하여야 합니다.
- 중도금대출 신청은 모바일뱅킹으로 이루어집니다.
- 공동명의계약체대의 경우에는 모바일뱅킹으로 대출 신청이 불가하며, **공동명의인 모두 방문하여 대출서류를 작성하여야 하며, 대리인은 불가합니다.**

### ● 준비서류 (모든 서류 필수 제출 - 1개월내 발급분)

▶ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 준비서류 준비하여 방문 및 주민등록번호 전부 표시되도록 발급

\*본 홍보물은 2025년 04월 30일까지 유효합니다.  
[은행연합회 심의필 제2024-02291호(2024.05.30. ~ 2025.05.29.)]  
[준법감시인 심의필 제2024-광고-04356호(2024.05.29) / 은행홍보240529-]

| 공통서류  | 소득 증빙 서류  |
|---|---|
| ① 분양계약서(원본) 및 계약금 영수증<br>☞ 전매한 경우 매매계약서 및 부등산기대신고필증                               | ① 재직증명서<br>② 최근 2개년 근로소득원천징수영수증<br>- 취업(복직) 1년 미만 : 취업(복직) 후 급여명세표 전부<br>- 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표<br>☞모든 서류는 <b>회사 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.</b>   |
| ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)  | ①사업자등록증 ②소득금액증명원 (최근 2개년)<br>- 개업 1년 미만 : 소득신고없음 사실증명서(세무서 발급) + 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월이상)   |
| ③ 주민등록등본 1부<br>☞ 주민등록번호 및 가족관계 표시<br>☞ 분리세대는 각각 제출                                |   |
| ④ 전 세대원 주민등록초본 1부 필수 (과거주소 및 주민등록번호 변경이력)<br>☞ 전 세대원 필수(미성년자 포함)<br>☞ 분리세대는 각각 제출 | ①연금수급증서 ②연금입금 계좌 거래내역 (최근 3개월 이상)<br>☞ 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급   |
| ⑤ 가족관계증명서(상세) 1부  | ①위촉증명서 ②소득금액증명원 (최근 2개년)<br>☞ 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출<br><b>세무서 발행 '사실증명원(신고사실없음)' + 아래 ①~③ 중 택 1</b><br>① 건강보험자격이 지역세대주인 경우<br>☞ 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상)<br>② 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우<br>☞ 국민연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3개월)<br>③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (직전연도 기준)<br>☞ 국제통용택스 발행본 또는 개별 카드사에서 발급 |
| ⑥ 건강보험자격득실확인서(전제이력)<br>건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스 수령<br>☞ 공동명의계약자는 공동명의인 포함 |   |
| ⑦ 소득증빙자료(우측 참조)   |   |

### ● 중도금 대출 신청 및 심사, 실행 일정

| 일자                            | 내용   |                     |                  |
|-------------------------------|--|---------------------|------------------|
| 2024.06.13(목)까지               | • 대출 신청을 위해 ① <b>비대면계좌개설</b> ② <b>하나원큐(모바일뱅킹)가입</b> 이 '필수' 이므로 서류 접수전 미리 준비 완료 부탁드립니다.<br>☞ <b>비대면 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹) 가입은 공휴일에도 가능합니다.</b><br>☞ <b>하나원큐(계좌 개설) 불가한 세대는 대출 신청 전에 가까운 하나은행을 방문하시어 계좌 개설, 하나원큐 가입 및 모바일뱅킹을 가능한하여야 합니다.</b><br>* <b>보증료와 인지세 납부를 위한 하나은행 입출금 통장 개설이 필요합니다.</b><br>* <b>사전에 비대면 계좌개설서비스 이용, 진행단계 중 영업점 실패 시 '전주공단지점(201~202동), 서신동지점(203~204동), 전주금융센터지점(205~206동), 효자동지점(207~208동) 입점 후 신청'</b><br>★ <b>비대면 계좌개설: 아래 모바일브랜치(QR코드) 참조</b> ★ |                     |                  |
| 전주공단지점 (201~202동)             | 서신동지점 (203~204동)   | 전주금융센터지점 (205~206동) | 효자동지점 (207~208동) |
| 2024.06.09(일) ~ 2024.06.13(목) | • 모바일뱅킹으로 대출 신청<br>① 계좌개설 및 하나원큐(모바일뱅킹) 가입 후 스마트폰으로 중도금 대출 신청<br>② <b>공동명의세대는 모바일뱅킹으로 대출 신청이 불가하여, 현장에서 대출서류를 자필 작성하셔야 합니다. (사전에 작성 불가)</b>  |                     |                  |
| 2024.07.05(금)까지               | • 보증료 및 인지세(수입인지대금)은 본인 명의 계좌로 입금하여야 합니다.<br>- 인지세 : 대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 35,000원, 1억원 초과 75,000원<br>- 보증료 : 평행별, 기준층별 상이   |                     |                  |
| 2024.06.28(금)까지               | • 중도금대출 심사 및 부결 통보<br>분양계약자별 보증서 발급 및 대출가능 여부 심사후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.   |                     |                  |
| 2024.07.10(수)                 | • 1회차 중도금 대출 실행  |                     |                  |

### ※ 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비 서류

(해당 서류를 제출하신 손님만 보증료 할인이 가능합니다.)

| 구분           | 내용   | 준비서류  |
|--------------|--|---|
| 다자녀가구        | 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구  | ○ 가족관계증명서 또는 주민등록등본   |
| 신혼부부 (결혼예정자) | 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함) 인 경우   | ○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청결장, 예식장 계약서)<br>○ 소득확인서 (근로소득원천징수영수증 등)<br>○ 소득확인서 (근로소득원천징수영수증 등)<br>○ 가족관계증명서  |
| 저소득가구        | 보증신청인 (배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자   | ○ 국민연금증서, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급  |
| 다문화가족        | 「다문화가족지원법」 제2 조제 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화료 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화료 인한 국적취득자인 가구  | ○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서<br>☞ 외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)   |
| 장애인가구        | 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인(주 1) 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구   | ○ 주민등록등본<br>○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·구·청장이 발급) 또는 장애인등록증(복합카드)   |
| 국가유공자 가구     | 피보증인 또는 배우자, 피보증인 (배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 친속인 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수일부유공자(유족)확인원, 고엽제비 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 | ○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원<br>○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원<br>○ 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원<br>○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원<br>○ 특수일부유공자(유족)증 사본 또는 특수일부유공자(유족)확인원<br>○ 고엽제비 적용대상 확인원<br>○ 지원대상자(유족) 확인원 |
| 의사상자가구       | 피보증인 또는 배우자, 피보증인 (배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구  | ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서<br>○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서  |
| 한부모가구 · 조손가구 | 피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 한부모 가족인 경우   | ○ 한부모가족증명서  |
| 고령자가구 노인부양가구 | 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 (배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.  | ○ 주민등록등본  |
| 독거고령자가구      | 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 권족등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자  | ○ 주민등록등본  |
| 모범납세자        | 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국제청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우  | ○ 모범납세자증명서 (우대기간 이내, 1개월 내 발급분)<br>- 산업훈장,산업포상, 대통령표창,국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국제청장표창에 한함.  |

(주 1) 배우자와 분리세대인 경우 보증신청인(피보증인)의 세대구성원으로 확인이 되어야 함.  
[보증료 할인 : 보증신청일 기준으로 보증신청인이 할인대상\*에 해당하고 해당서류를 제출한 경우 보증료 할인 적용  
\* 할인 대상 : 청년 및 보증료 할인은 집안규모에 상관없이 적용  
[보증신청인이 사회배려대상 할인대상 가구의 1에 해당 시 보증료도 할인되며, 사회배려대상 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음  
\* 보증료의 세부내용은 주택도시보증공사의 보증업무 지침에 따릅니다.]

|   |  |
|---|--|
| 하나은행 전주공단지점<br>Tel. 063-261-8000 Fax. 063-261-8010<br>팀장 임형남(내선 110), 과장 강민지(내선 212)<br>FAX 수신거부 080-090-1111 | 하나은행 서신동지점<br>Tel. 063-252-1111 Fax. 063-253-3715<br>팀장 송문섭(내선 220), 대리 이유민(내선 221)<br>FAX 수신거부 080-090-1111 |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| 하나은행 전주금융센터지점<br>Tel. 063-288-1111 Fax. 063-288-2195<br>팀장 김현우(내선 320), 대리 전혜리(내선 325)<br>FAX 수신거부 080-090-1111 | 하나은행 효자동지점<br>Tel. 063-225-1111 Fax. 063-224-8977<br>팀장 조광훈(내선 340), 대리 박형진(내선 330)<br>FAX 수신거부 080-090-1111 |
|---|--|

\*본 홍보물은 2025년 04월 30일까지 유효합니다.  
[은행연합회 심의필 제2024-02291호(2024.05.30. ~ 2025.05.29.)]  
[준법감시인 심의필 제2024-광고-04356호(2024.05.29) / 은행홍보240529-00951-4/4]