

서신 더샵 비발디 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2024.02.16.(금)]

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

<div> <ul style="list-style-type: none"> 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.02.16입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.) 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전주시청 재개발재건축과 - 1181호(2024. 02. 14.)로 입주자모집공고 승인 본 아파트는 민간택지에서 공급되는 민영주택으로서 「주택법」 제64조의 규정에 의한 분양권 전매에 제한이 없습니다. </div>

1 사업주체, 시공업체형

구분	시행사	시공사	
상 호	서신동감나무울주택재개발정비사업조합	(주)포스코이앤씨	에이치엘디엔아이한라 주식회사
법인등록번호	215171-0007303	174611-0002979	110111-0274699
주 소	전북 전주시 완산구 서신동 24, 5층(서신동, 서신신협건물)	경북 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)	서울특별시 송파구 올림픽로 289(신천동)

2 감리회사 및 감리금액

구분	건축	전기	소방	정보통신
회사명	(주)이에이씨엔건축사사무소	(주)삼진탐테크엔지니어링	(주)삼부감리	(주)대화
감리금액	8,044,095,400원	994,449,000원	869,000,000원	610,250,000원

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

3 공급위치 및 규모

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전주시청 재개발재건축과-1181호(2024. 02. 14.)로 입주자모집공고 승인**
■ 공급위치 : 전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 40-4번지 일대
■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 10~20층 28개동 총 1,225세대 및 부대복리시설
[특별공급 581세대 (일반(기관추천) 114세대, 다자녀가구 122세대, 신혼부부 206세대, 노부모부양 36세대, 생애최초 103세대 포함)]
■ 입주시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

4 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적		계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용	지하 주차장				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계	
민영 주택	2024 000044	01	059.9400A	59A_1	59.9400	20.5500	80.4900	38.0300	120.9700	38.3700	72	7	7	13	2	6	35	37	6	
				59A_2	59.9400	23.6000	83.5400	3.1800	43.8000	130.5200										39.6700
				59A_3	59.9400	22.6300	82.5700	4.7800	42.2000	129.5500										41.5900
		02	059.4700B	59B_2	59.4700	24.6000	84.0700	3.1500	43.4600	130.6800	39.9300	105	10	10	19	3	9	51	54	2
				59B_3	59.4700	23.6500	83.1200	4.7400	41.8700	129.7300	41.8700									
				73A_1	73.3100	24.1500	97.4600	2.9900	46.5100	146.9600	46.4600									
		03	073.3100A	73A_2	73.3100	23.4300	96.7400	3.8900	53.5700	154.2000	45.9400	88	9	9	16	3	8	45	43	7
				73B_1	73.8700	25.6200	99.4900	3.0200	46.8700	149.3800	47.4200									
				73B_2	73.8700	24.9000	98.7700	3.9100	53.9800	156.6600	46.9100									
		04	073.8700B	73B_3	73.8700	24.6200	98.4900	5.8900	52.0000	156.3800	49.6100	130	13	13	23	4	12	65	65	6
				73C_1	73.8700	23.1400	96.3500	5.8400	51.5400	153.7300	48.5300									
				84A_1	84.6100	24.3400	108.9500	3.4600	53.6800	166.0900	51.9300									
		06	084.6100A	84A_2	84.6100	23.2900	107.9000	4.4900	61.8300	174.2200	51.2400	554	55	100	17	50	277	277	56	
				84A_3	84.6100	23.6300	108.2400	6.7500	59.5700	174.5600	54.5200									
				84B_1	84.8500	25.9700	110.8200	3.4600	53.8400	168.1200	52.8200									
		07	084.8500B	84B_2	84.8500	24.9200	109.7700	4.4900	62.0000	176.2600	52.1300	145	15	15	26	4	13	73	72	8
				84C	84.6100	24.4000	109.0100	3.4600	53.6800	166.1500	51.9600									
				08	084.6100C	84C	84.6100	24.4000	109.0100	3.4600	53.6800									
09	120.9500B	120B	120.9500	31.3600	152.3100	4.9400	76.7400	233.9900	72.6000	77	-	8	-	2	-	10	67	4		
		합계	1,225	114	122	206	36	103	581										644	92

5 청약 신청일정 및 장소

■ **신청일정 및 방법**

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.02.26.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (서신 더샵 비발디 견본주택 : 10:00~14:00) *견본주택 접수는 정보취약계층에 한함	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 견본주택 : 전북특별자치도 전주시 완산구 효자로 185
일반공급	1순위	2024.02.27.(화) 09:00~17:30		· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.02.28.(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약Home 홈페이지 또는 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경 되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본지점에서 청약이 가능합니다.
※ 청약 접수시간 : 09:00~16:00. 단, 은행 영업일별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 청약신청 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
※ 청약 신청한 주택의 신청서수는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계 증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능으로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
※ 당첨자 명단은 '청약 Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하시어 하려 당첨자 및 동·호수 확인 시 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 꼭요 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보 취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행 창구(일반공급)등에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력)조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
※ 당첨자의 계약기간은 주택 소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택 소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약에 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
※ 2순위 청약요청으로 당첨된 경우에도 계약과 상관없이 당첨일이 당첨자로 관리되고, 당첨된 통장으 청약통장으로 호력 상실되므로 청약 신청시 유의하시기 바랍니다.
※ 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청분량의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨 취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

6 신청자격

■ **특별공급 공통사항**

구분	내용																					
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호외2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 																					
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 소형저가주택 등을 1호 또는 1세대 보유하고 있는 경우 무주택자에 해당함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노 부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨 제한 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양양 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이라? 다음 각 목의 사항(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호외3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국유재산자, 장애인, 절가민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함. <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table> <tbody><tr> <th>구 분</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전주시 및 전북특별자치도 포함)</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>기타 광역시</th> </tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>500만원</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> </tbody></table> 		구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전주시 및 전북특별자치도 포함)	특별시 및 부산광역시	기타 광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전주시 및 전북특별자치도 포함)	특별시 및 부산광역시	기타 광역시																		
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																		
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																		
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																		
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원																		
	청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 																				

■ **특별공급 신청자격별-주택형별 공급세대수**

구분	059.9400A	059.4700B	073.3100A	073.8700B	073.2100C	084.6100A	084.8500B	084.6100C	120.9500B	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	1	1	1	1	-	9	1	-	14
	장기복무 제대군인	-	1	1	1	-	7	1	-	11
	10년 이상 장기복무군인	-	1	-	1	-	7	1	-	10
	중소기업 근로자	3	3	3	4	2	16	5	-	36
	장애인	3	4	4	6	2	16	7	1	43
	계	7	10	9	13	4	55	15	1	114
다자녀가구 특별공급	7	10	9	13	4	55	15	1	8	122
신혼부부 특별공급	13	19	16	23	8	100	26	1	-	206
노부모부양 특별공급	2	3	3	4	1	17	4	-	2	36
생애최초 특별공급	6	9	8	12	4	50	13	1	-	103
합 계	35	51	45	65	21	277	73	4	10	581

구분	내용
신청 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 전주시에 거주하거나 전북특별자치도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택행별 청약순위 별로 청약 접수사 가능합니다. 다만, 청약신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 최초 입주자 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(전주시에 1년이상 계속하여 거주한자)에 거주자가 우선됩니다.
청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표상주소 주소 사실이 있는 경우 해당 사도거주기간은 재등록일 이후부터 신청합니다. 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며 면적은 "전용면적"을 기준으로 합니다. 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다. 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 됩니다. 청약접수일자과 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. [단 부적격당첨자가 소명기간내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음] 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정확 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약처리하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. 청약예금 가입한 후 예치금액이 적은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증명하여 청약이 가능합니다. 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능합니다 청약통장 관련 기준사항 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함

■ **일반공급 입주자지속 순위별 요건**

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 60㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 60㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입신청 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하: 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입입금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입신청 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		전용 85㎡ 초과	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 초과: 추첨제 (100%) 적용 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입입금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입신청 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약에 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.

■ **민영주택 청약 예치기준 금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항[별표2]**

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (전주시 및 전북특별자치도 포함)	특별시 및 부산광역시	기타 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2(민영주택의 청약 예치기준 금액)에 따라 지역별, 주택 규모별 예치금을 제외한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적에 모두 청약이 가능합니다.

7 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차안내

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서 또는 ⑥신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료	[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연속"과 "청약가사체결"을 활용하시기 바랍니다.	
청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.	
① [미디어터(「청약예금」) 서비스] 청약신청 단계에서 본인정보 제3차 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주자 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있음)	
<ul style="list-style-type: none"> 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 「청약홈 미디어터(「청약예금e」) 서비스 팝업」 → 「본인정보 제3차 제공 요구 시」. 단, 본인정보 제3차 제공 요구를 거부하더라도 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력	